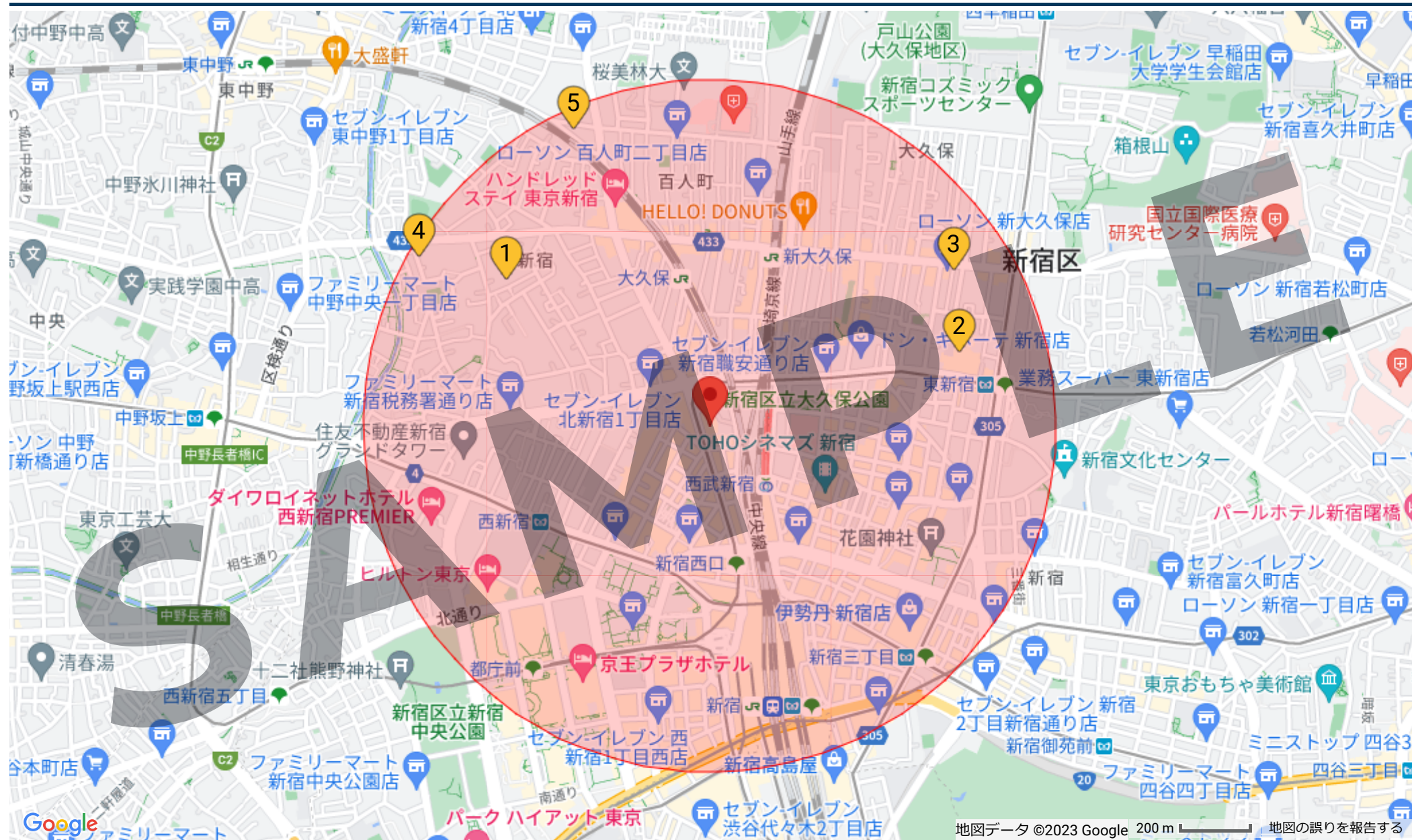


# 新築事例マップ



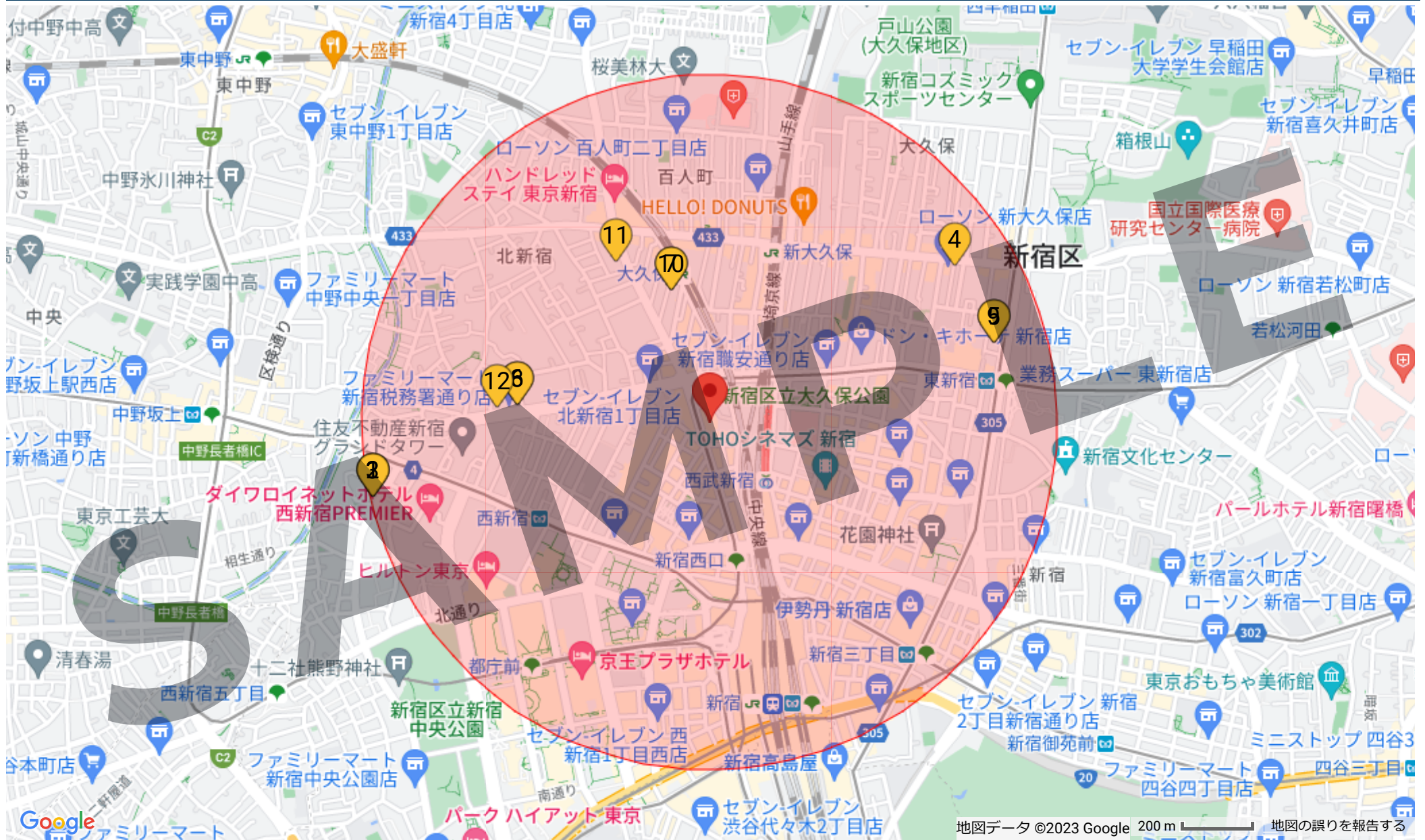
- 対象物件の周辺にて過去5年間で新築分譲されている物件を抽出しております。
- 事例データは(株)コラビットが独自のアルゴリズムにより抽出したものを掲載しています。データの完全性を保証するものではありませんので、参考情報としてご活用ください。

# 新築事例一覧

物件名	総戸数	竣工年月	所在地	交通	平均面積	平均価格	平均坪単価
1 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇	2022	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新宿駅8分	24㎡	3,710万円	510万円/坪
2 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	100	2021	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	大久保駅7分	25.5㎡	3,640万円	473万円/坪
3 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	100	2021	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	東新宿駅3分	26.2㎡	3,639万円	460万円/坪
4 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	100	2020	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	東新宿駅3分	26.9㎡	3,896万円	478万円/坪
5 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	100	2019	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	大久保駅10分	27.1㎡	4,046万円	493万円/坪
6 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	100	2018	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	-	27.7㎡	3,936万円	471万円/坪

- 対象物件の周辺にて過去5年間で新築分譲されている物件を抽出しております。
- 事例データは(株)コラビットが独自のアルゴリズムにより抽出したものを掲載しています。データの完全性を保証するものではありませんので、参考情報としてご活用ください。

# 中古販売事例マップ



- 対象物件の周辺にて販売されている中古販売事例を抽出しております。
- 事例データは(株)コラビットが独自のアルゴリズムにより抽出したものを掲載しています。データの完全性を保証するものではありませんので、参考情報としてご活用ください。

# 中古販売事例一覧

(並び順) 検索時並び順：坪単価、降順/昇順：降順



(検索条件) 専有面積(以上)：20㎡、専有面積(以下)：30㎡、半径：1km

物件名	所在地	交通	築年数	階数	間取り	専有面積	価格	坪単価
		新宿駅8分	築17年	-	-	24㎡	3,710万円	510万円/坪
		西新宿駅8分	築1年	12階	ワンルーム	27.2㎡	4,950万円	602万円/坪
		西新宿駅8分	築1年	10階	ワンルーム	27.2㎡	4,890万円	595万円/坪
		西新宿駅8分	築1年	7階	ワンルーム	25.6㎡	4,580万円	592万円/坪
		東新宿駅3分	築5年	10階	1K	25㎡	3,980万円	526万円/坪
		東新宿駅1分	築9年	12階	1K	25.3㎡	3,870万円	507万円/坪
		西新宿駅6分	築9年	5階	1K	26.1㎡	3,980万円	504万円/坪
		大久保駅3分	築9年	12階	1K	25.3㎡	3,750万円	490万円/坪
		西新宿駅6分	築9年	5階	1K	26.1㎡	3,850万円	488万円/坪
		東新宿駅1分	築9年	11階	1K	25.3㎡	3,580万円	469万円/坪
		大久保駅3分	築9年	7階	1K	25.6㎡	3,600万円	466万円/坪
		大久保駅3分	築10年	6階	1K	25.7㎡	3,650万円	469万円/坪
		西新宿駅6分	築15年	11階	1K	27㎡	3,980万円	488万円/坪

- 対象物件の周辺にて販売されている中古販売事例を抽出しております。
- 事例データは(株)コラビットが独自のアルゴリズムにより抽出したものを掲載しています。データの完全性を保証するものではありませんので、参考情報としてご活用ください。

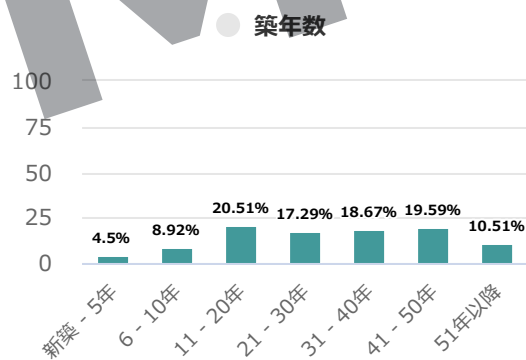
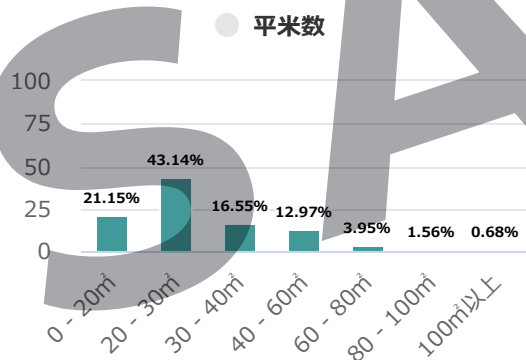
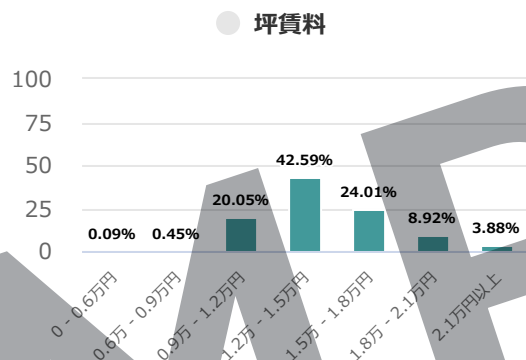
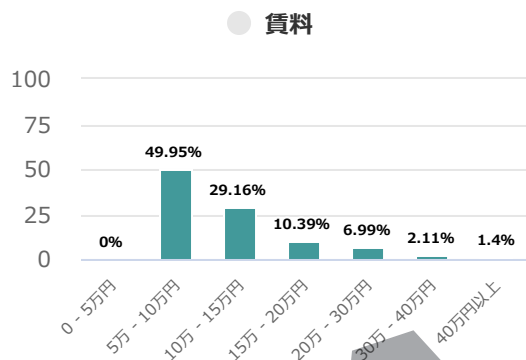
# AI推定賃料

## 本物件の情報

設定賃料：	130,000 円 ( 17,877 円 / 坪)
住所：	東京都新宿区 
平米数：	24.04 m <sup>2</sup>
竣工年月 (築年)：	 (築 17 年)

## AI推定賃料

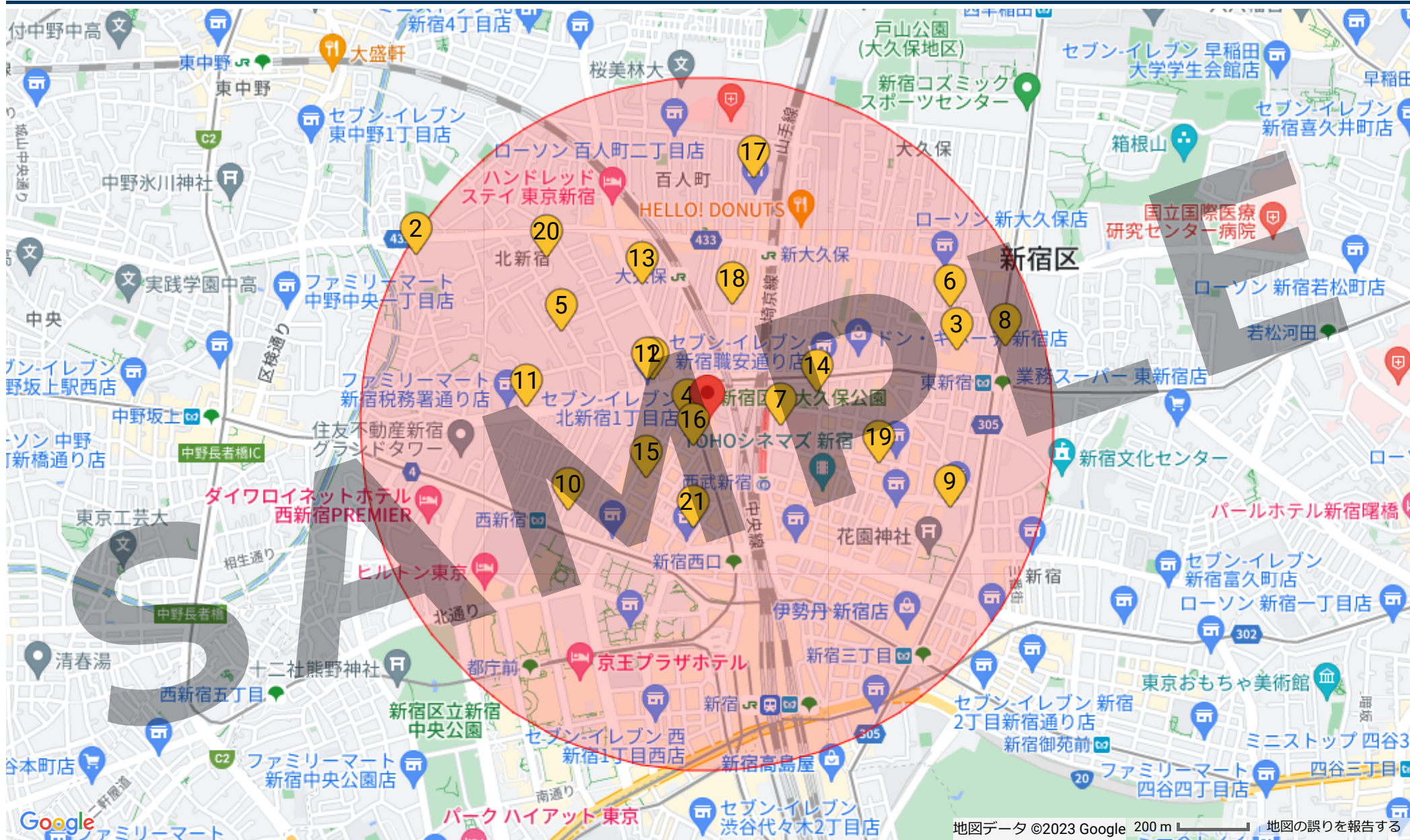
120,000 円 ~ 132,000 円



※グラフと地図のデータは本物件位置より1.1km範囲で取得しております

- 上記は(株)コラビットの提供する事例データを載せています。
- AI推定賃料は(株)コラビットにより算出されたものを提供しております。
- 周辺の賃貸事例より、位置情報(住所、駅距離など)、築年数、階数から賃料推定したものです。それ以外の契約内容などは考慮しておりません。
- レポート出力時点の事例を元にAIが賃料を推定したものです。参考情報としてご活用ください。

# 賃貸事例マップ



- 対象物件の周辺の賃貸されている物件を抽出しております。過去1年以内の共益費込みの賃貸事例を抽出しております。
- 事例データは(株)コラビットが独自のアルゴリズムにより抽出したものを掲載しています。データの完全性を保証するものではありませんので、参考情報としてご活用ください。

# 賃貸事例一覧

物件名	所在地	交通	築年数	階数	間取り	専有面積	賃料	坪単価
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新宿駅8分	築17年	-	-	24㎡	130,000円	17,877円/坪
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	西新宿駅8分	築2年	2階	1DK	25.3㎡	136,000円	17,742円/坪
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	大久保駅10分	築2年	5階	1K	25.4㎡	122,000円	15,853円/坪
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新大久保駅12分	築4年	4階	1DK	25.5㎡	150,000円	19,484円/坪
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新宿駅8分	築4年	11階	1K	25.9㎡	138,000円	17,614円/坪
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	大久保駅6分	築4年	1階	1DK	25.5㎡	127,000円	16,464円/坪
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	東新宿駅3分	築5年	3階	1K	26.1㎡	126,500円	16,041円/坪
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	西武新宿駅1分	築6年	4階	1K	25.4㎡	129,000円	16,776円/坪
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	東新宿駅1分	築6年	4階	ワンルーム	25.9㎡	127,000円	16,197円/坪
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新宿駅9分	築6年	12階	1K	25.4㎡	119,000円	15,494円/坪
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	西新宿駅2分	築7年	3階	1K	24.5㎡	120,000円	16,165円/坪
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	西新宿駅6分	築7年	5階	1K	25.1㎡	119,000円	15,654円/坪
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	大久保駅4分	築8年	8階	1K	25.1㎡	122,000円	16,087円/坪
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	大久保駅2分	築8年	3階	ワンルーム	21㎡	100,000円	15,742円/坪
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	新大久保駅9分	築9年	9階	ワンルーム	25.3㎡	129,000円	16,829円/坪

- 対象物件の周辺の賃貸されている物件を抽出しております。過去1年以内の共益費込みの賃貸事例を抽出しております。
- 事例データは(株)コラビットが独自のアルゴリズムにより抽出したものを掲載しています。データの完全性を保証するものではありませんので、参考情報としてご活用ください。

# 賃貸事例一覧

物件名	所在地	交通	築年数	階数	間取り	専有面積	賃料	坪単価
〇〇ビル	東京都千代田区	新宿西口駅4分	築11年	10階	ワンルーム	26.4㎡	124,000円	15,533円/坪
〇〇ビル	東京都千代田区	新宿駅5分	築14年	8階	ワンルーム	26.4㎡	145,000円	18,184円/坪
〇〇ビル	東京都千代田区	新大久保駅2分	築15年	3階	ワンルーム	25㎡	125,000円	16,529円/坪
〇〇ビル	東京都千代田区	新大久保駅2分	築16年	3階	1K	21.9㎡	125,000円	18,912円/坪
〇〇ビル	東京都千代田区	新宿駅8分	築16年	7階	ワンルーム	21.2㎡	115,000円	17,932円/坪
〇〇ビル	東京都千代田区	大久保駅5分	築16年	3階	1K	21.7㎡	115,000円	17,527円/坪
〇〇ビル	東京都千代田区	新宿駅5分	築17年	9階	1K	24.4㎡	115,000円	15,574円/坪

- 対象物件の周辺の賃貸されている物件を抽出しております。過去1年以内の共益費込みの賃貸事例を抽出しております。
- 事例データは(株)コラビットが独自のアルゴリズムにより抽出したものを掲載しています。データの完全性を保証するものではありませんので、参考情報としてご活用ください。



# 公示地価地点マップ



1 (地番)	東京都 新宿区		交通
住居表示	■■■■■		新宿駅410m
用途地域等	商業(80% 700%)		地積 314㎡
2023年	6,700,000円/㎡	前年比上年率	3.2%
2022年	6,490,000円/㎡	前年比上年率	-0.46%
2021年	6,520,000円/㎡	前年比上年率	-1.95%

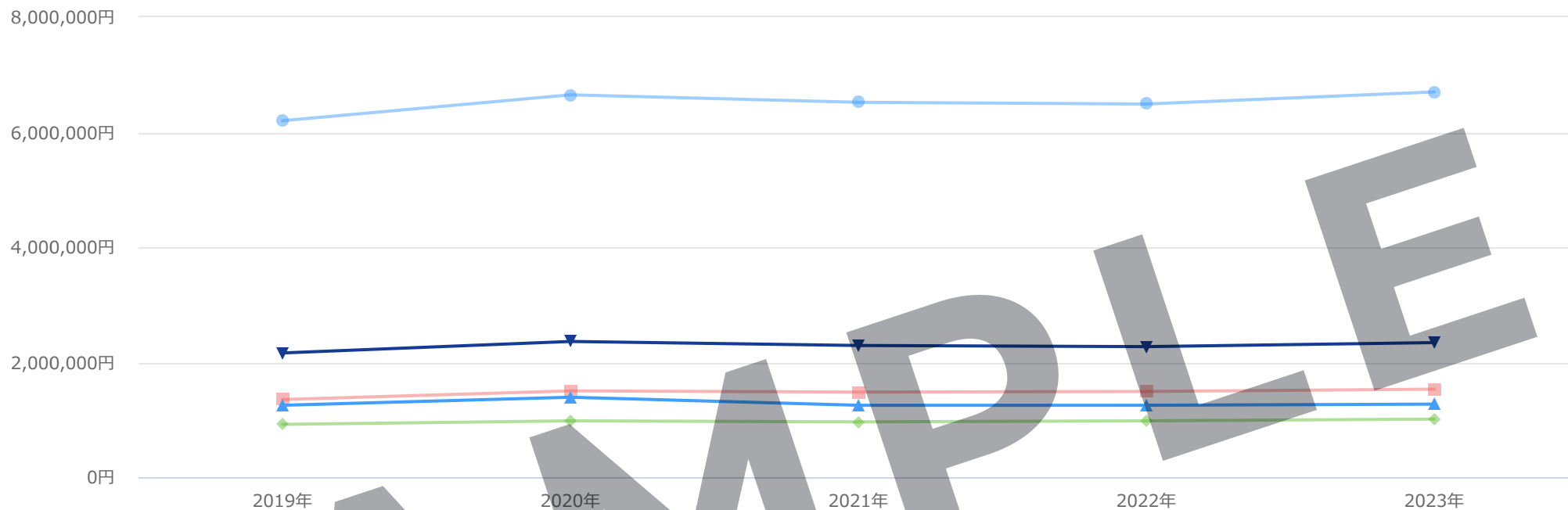
2 (地番)	東京都 新宿区		交通
住居表示	■■■■■		西新宿駅200m
用途地域等	商業(80% 500%)		地積 303㎡
2023年	1,010,000円/㎡	前年比上年率	3.2%
2022年	979,000円/㎡	前年比上年率	1.77%
2021年	962,000円/㎡	前年比上年率	-1.74%

3 (地番)	東京都 新宿区		交通
住居表示	■■■■■		西新宿駅440m
用途地域等	商業(80% 500%)		地積 238㎡
2023年	1,530,000円/㎡	前年比上年率	2.7%
2022年	1,490,000円/㎡	前年比上年率	0.68%
2021年	1,480,000円/㎡	前年比上年率	-1.33%

4 (地番)	東京都 新宿区		交通
住居表示	■■■■■		新宿駅650m
用途地域等	商業(80% 600%)		地積 115㎡
2023年	1,270,000円/㎡	前年比上年率	1.6%
2022年	1,250,000円/㎡	前年比上年率	0%
2021年	1,250,000円/㎡	前年比上年率	-10.07%

5 (地番)	東京都 新宿区		交通
住居表示	■■■■■		新大久保駅170m
用途地域等	商業(80% 500%)		地積 148㎡
2023年	2,340,000円/㎡	前年比上年率	3.1%
2022年	2,270,000円/㎡	前年比上年率	-0.87%
2021年	2,290,000円/㎡	前年比上年率	-2.97%

# 公示地価推移動向



## ■ 集計表

地番	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
1-1-1-1-1	6,200,000円/㎡	6,650,000円/㎡	6,520,000円/㎡	6,490,000円/㎡	6,700,000円/㎡
1-1-1-1-2	918,000円/㎡	979,000円/㎡	962,000円/㎡	979,000円/㎡	1,010,000円/㎡
1-1-1-1-3	1,350,000円/㎡	1,500,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,490,000円/㎡	1,530,000円/㎡
1-1-1-1-4	1,250,000円/㎡	1,390,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,270,000円/㎡
1-1-1-1-5	2,160,000円/㎡	2,360,000円/㎡	2,290,000円/㎡	2,270,000円/㎡	2,340,000円/㎡

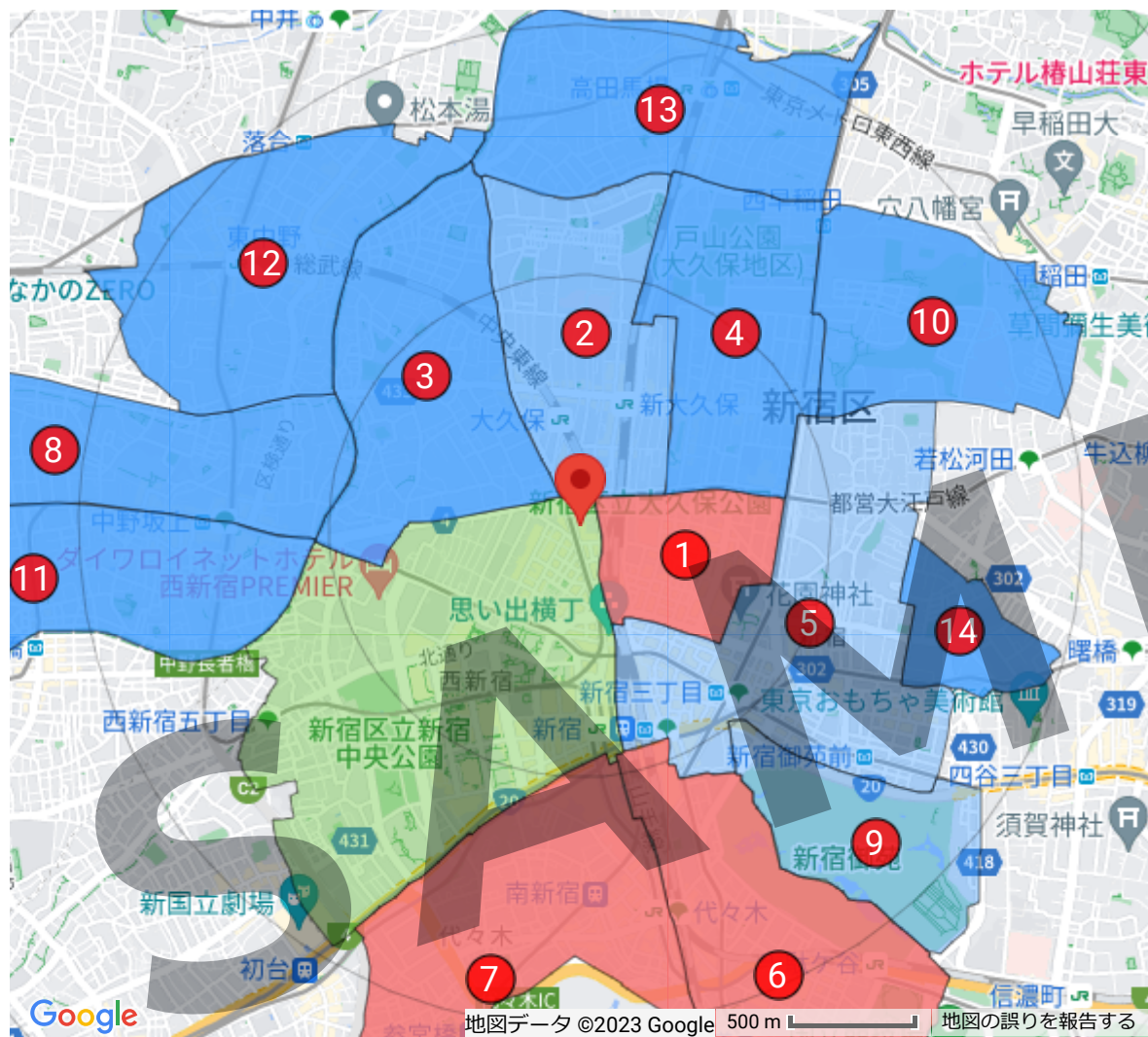
# 駅情報



	駅名	距離(km)	乗車数(人/日)	降車数(人/日)
1	西武新宿	0.17	96,600	87,975
2	新宿西口	0.4	32,699	29,384
3	大久保	0.44	28,350	---
4	新大久保	0.48	51,438	---
5	西新宿	0.57	43,789	45,759
6	新宿	0.82	1,793,892	1,004,385
7	東新宿	0.87	43,564	42,556
8	都庁前	0.87	25,373	26,819
9	新宿三丁目	0.9	120,879	121,194
10	中野坂上	1.39	59,419	58,912

- 日本統計センターのデータを元にした (株)コラビットより提供されているデータを表示しております。
- 地図上の同心円は半径700メートル毎です。
- 距離 (km) とは該当物件から特定駅までの距離です。

# 年収マップ



## ■ エリア別平均年収

No	地名	平均年収割合
(対象地点)	新宿区西新宿	764万円
1	新宿区歌舞伎町	1137万円
2	新宿区百人町	697万円
3	新宿区北新宿	626万円
4	新宿区大久保	611万円
5	新宿区新宿	728万円
6	渋谷区千駄ヶ谷	1153万円
7	渋谷区代々木	1191万円
8	中野区中央	502万円
9	新宿区内藤町	757万円
10	新宿区戸山	565万円
11	中野区本町	509万円
12	中野区東中野	525万円
13	新宿区高田馬場	666万円
14	新宿区富久町	656万円

低い 高い

対象地点の平均年収を基準として色分けしています。

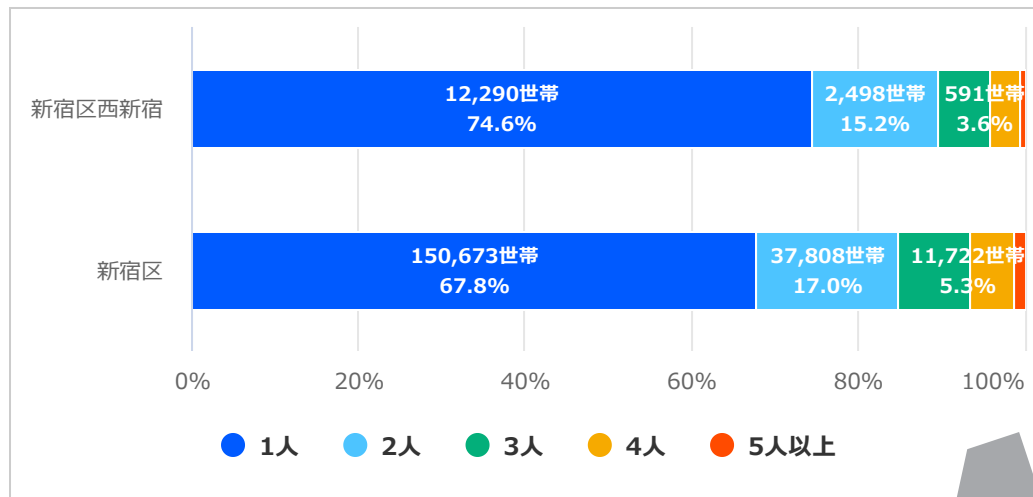
対象地点を緑色とし、5%変わるとに色分けをしています。(全7段階)

地域情報は国勢調査、国土数値情報、株式会社日本統計センターから提供を受けた情報を、独自の方法で抽出し提供しているものです。

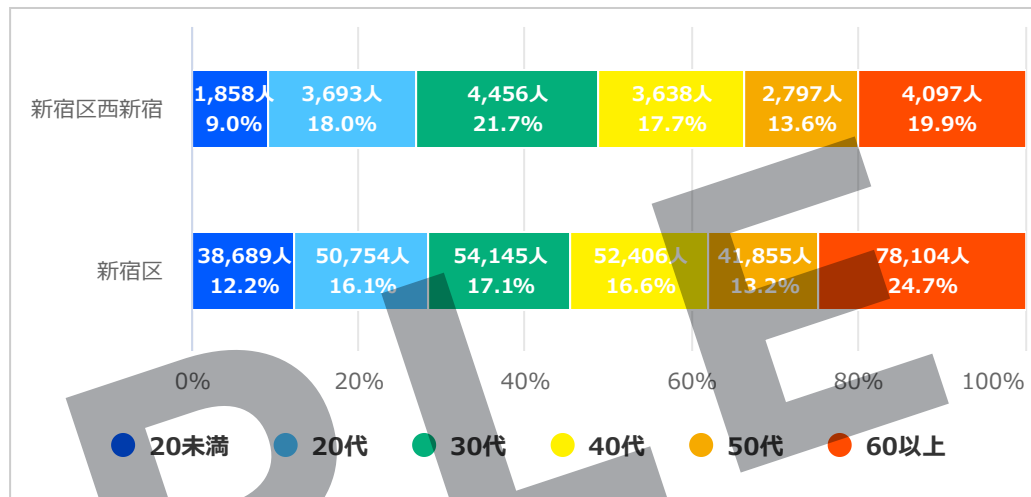
地図上の同心円は半径1キロメートル毎です。

# 世帯情報

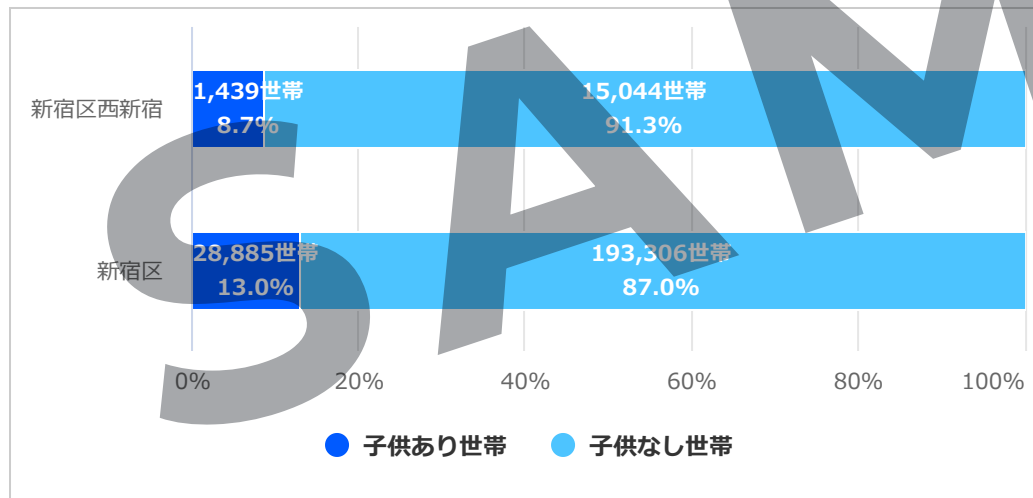
## ■世帯割合



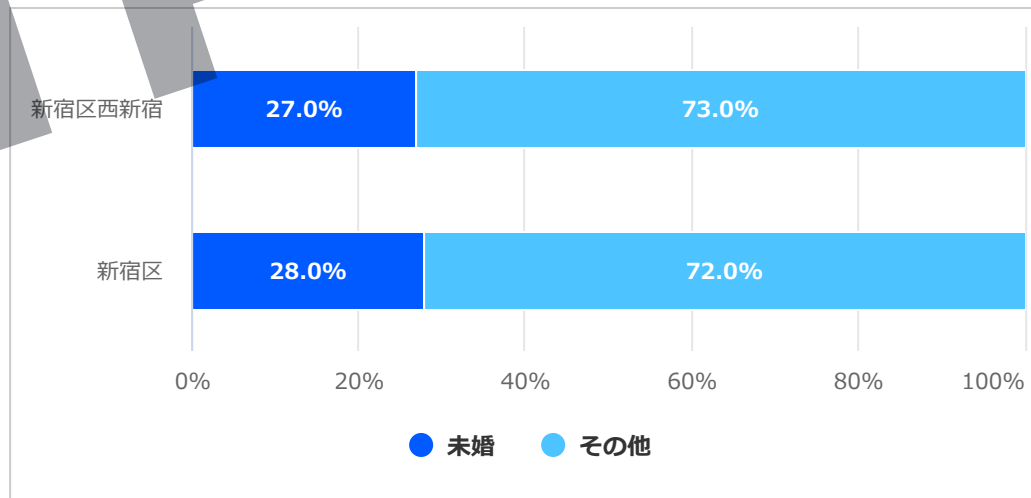
## ■年齢割合



## ■子育て世帯割合



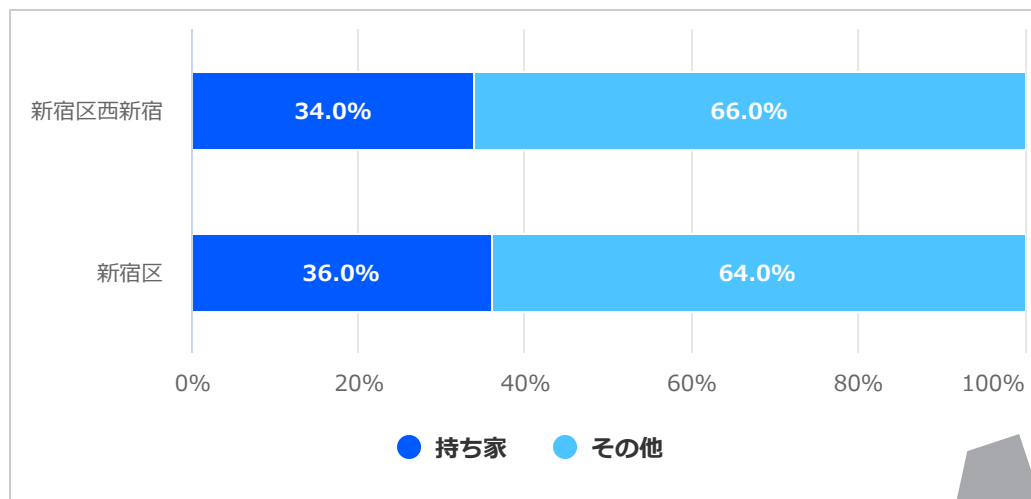
## ■未婚割合



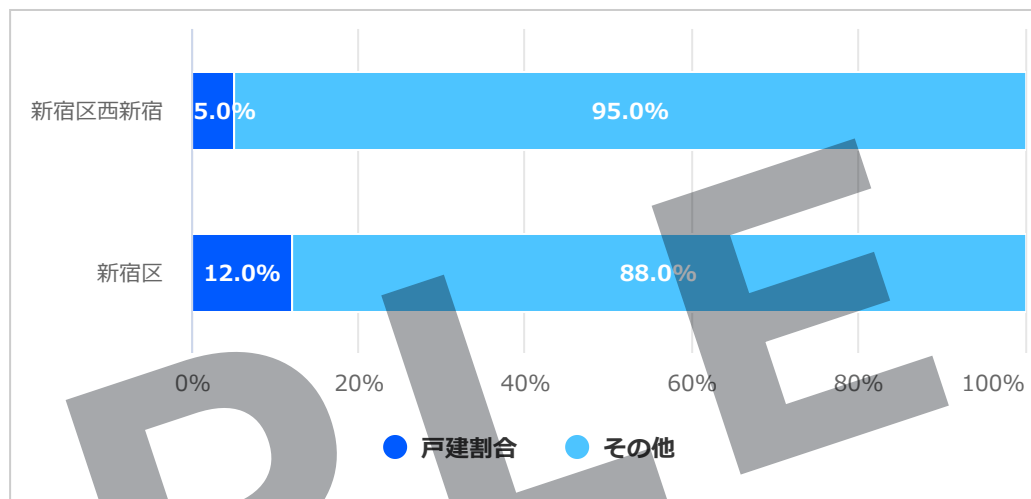
- (株)コラビットより提供されているデータを表示しております。
- 値については、国勢調査を元に(株)コラビットが一部加工したデータです。
- 国勢調査は2020年のものを利用しております。

# 世帯情報

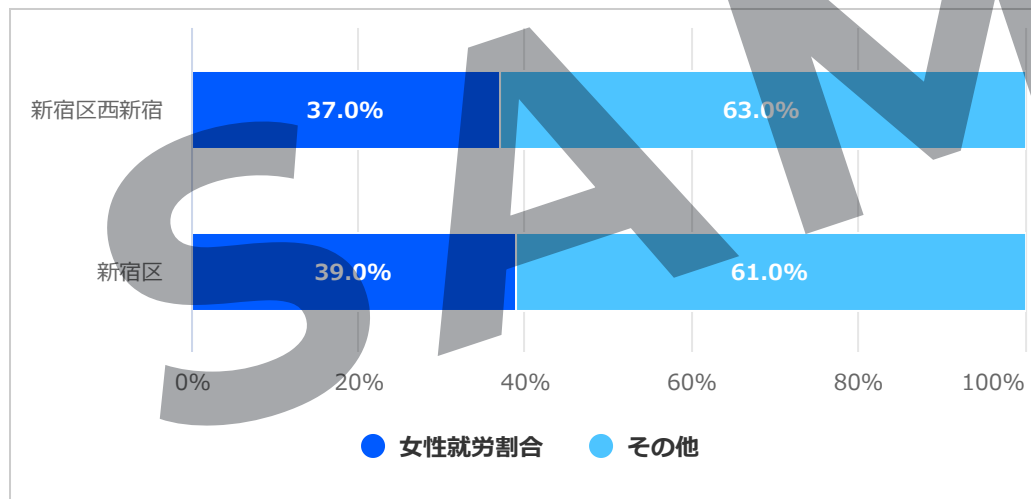
## ■持家割合



## ■戸建割合



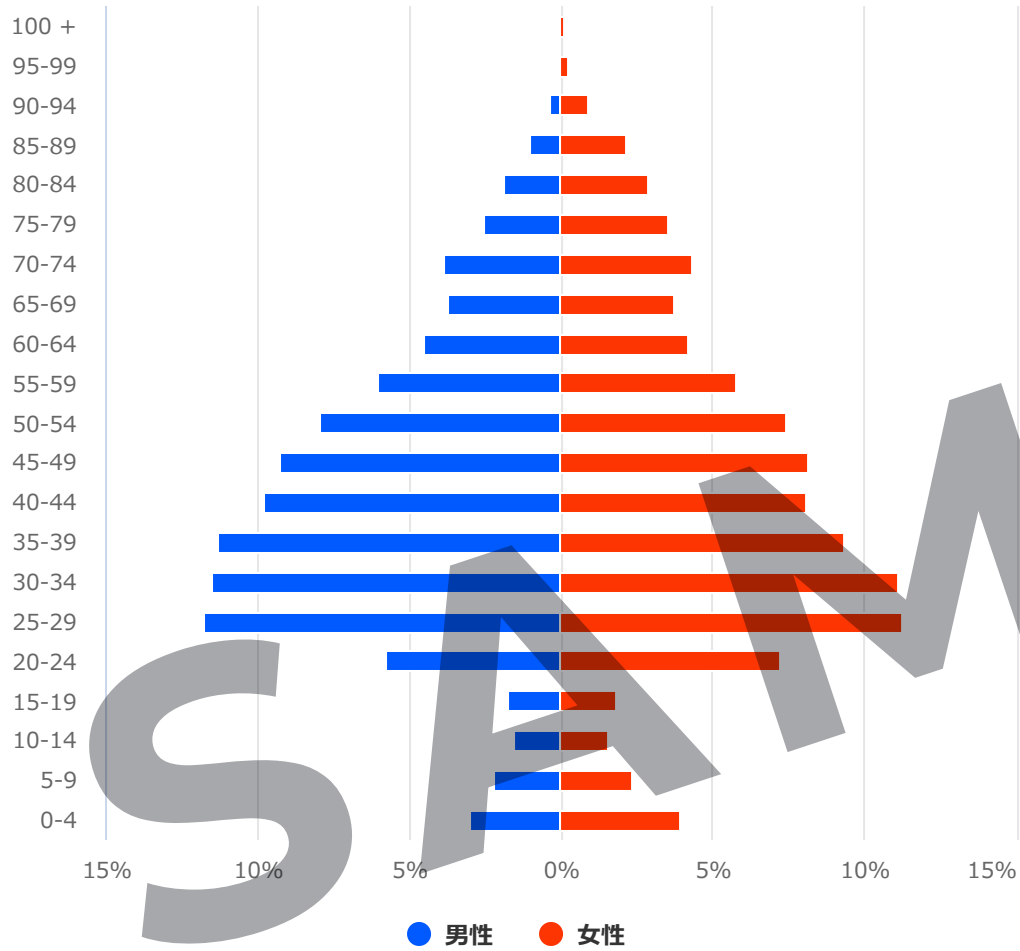
## ■女性就労割合



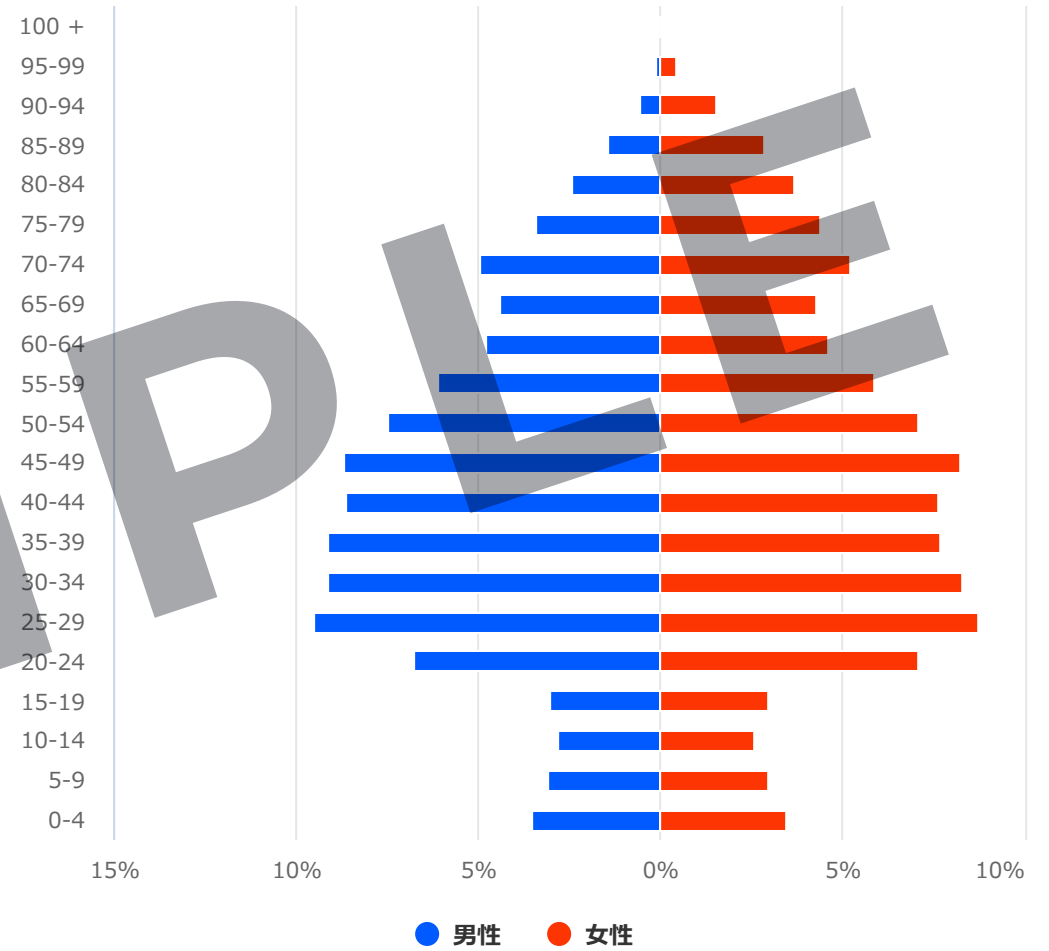
- (株)コラビットより提供されているデータを表示しております。
- 値については、国勢調査を元に(株)コラビットが一部加工したデータです。
- 国勢調査は2020年のものを利用しております。

# 人口分布

■ 本物件該当地域



■ 新宿区



- (株)コラビットより提供されているデータを表示しております。
- 値については、国勢調査を元に(株)コラビットが一部加工したデータです。
- 国勢調査は2020年のものを利用しております。